

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET/KERROSTALOT

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin huomioitava muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Kunnan järjestyssäännöissä ja muussa lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

YHTEISETILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuna kello 20.00 – 07.00.

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ovet lukkiutuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava kiinteistönhoitajille tai isännöitsijälle.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on huomioitava määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukas itse vastuussa. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamiin astioihin ja paikkoihin.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla merkityillä paikoilla.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 – 07.00 välisenä aikana on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneiston vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistönhoitajalle tai isännöitsijälle korvausvastuun välttämiseksi.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa viemäreitä. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siistinä, ja talvisin niiltä on poistettava lumet niin, että poistosta ei aiheudu haittaa alla olevalle naapurille. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla ulkoalueella. Pito-, liina- ja vuodevaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

MUUTTOILMOITUKSET

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön toimistolle, sekä muuttajan on huolehdittava, että kiinteistönhoidon tekemään huoneistotarkastukseen jää riittävästi aikaa muuton yhteydessä.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneiston ulkopuolella on lemmikkieläimet pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Erityisesti on kiellettyä ulkoiluttaa lemmikkieläimiä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai huoneiston hallintaan oikeuttavan vuokrasopimuksen purkamisen.

Nämä säännöt on vahvistettu yhtiön hallituksessa