

**LEPPÄVIRRAN KIINTEISTÖ OY:N VUOKRASOPIMUKSISSA
KÄYTETTÄVÄT VAKUUDET****VAIHTOEHTO 1: HENKILÖTAKAAJAT**

Kaksi henkilötakaajaa, jotka antavat vakuuden vuokrasopimukseen.
Takaajien nimet on ehdottomasti kahden henkilön todistettava oikeaksi.
Takaajien on täytettävä lomake täydellisesti.

Takaajilla ei saa olla merkintää luottotiedoissa.

Takaus annetaan kaikkien vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.
Takaus on omavelkainen ja yhteisvastuullinen. Takaajien tulee tutustua vuokrasopimuksen ehtoihin.

Vakuuden suuruus:

Vakuus on yhden (1) kuukauden vuokran suuruinen.

Mikäli hakijalla on merkintöjä luottotiedoissa, vakuus on kolme (3) kuukautta.

Vakuutta tarkistetaan vuokran muutoksen mukaisesti.

VAIHTOEHTO 2: PANTATTU TILI

Asuntoon valittu henkilö tallettaa omalle tililleen pankkiin yhden (1) kuukauden vuokraa vastaavan summan rahaa. Mikäli hakijalla on merkintöjä luottotiedoissa, vakuus on kolme (3) kuukautta.

Hänen on pantattava ko. tili Leppävirran Kiinteistö Oy:lle kaikkien vuokrasopimuksen velvoitteiden vakuudeksi.

Panttaussitoumuksessa on mainittava, että vuokranantajalla on tarvittaessa oikeus vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuus, mikäli velvoitteita jää täyttämättä.

Pankin on lisäksi annettava tilistä kuittaamattomuustodistus. Talletuksen tulee olla jatkuva.

Leppävirran Kiinteistö Oy vapauttaa talletuksen vuokralaisen käyttöön eri sopimuksesta tai poismuuton yhteydessä, mikäli mitään velvoitteita ei ole jäänyt täyttämättä.

VAIHTOEHTO 3: PANKKITALLETUS LEPPÄVIRRRAN KIINTEISTÖ OY:N TILILLE

Asuntoon valittu henkilö tallettaa Leppävirran Kiinteistö Oy:n tilille yhden (1) kuukauden vuokraa vastaavan summan rahaa. Mikäli hakijalla on merkintöjä luottotiedoissa, vakuus on kolme (3) kuukautta.

Summalle maksettava talletuskorko jää vuokranantajan hyväksi.

Vuokranantajalla on tarvittaessa oikeus vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuus, mikäli velvoitteita jää täyttämättä.

Leppävirran Kiinteistö Oy palauttaa talletetun summan vuokralaisen käyttöön eri sopimuksesta tai poismuuton yhteydessä, mikäli mitään velvoitteita ei ole jäänyt täyttämättä.

VAIHTOEHTO 4: MAKSUSITOUMUS

Mikäli asunnonhakijalla ei ole mahdollisuutta saada raha- tai henkilövakuutta Leppävirran Kiinteistö Oy hyväksyy vakuudeksi myös Kelan tai sosiaalitoimen antamat maksusitoumukset, joka vastaa kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavaa summaa.

VUOKRASOPIMUKSEN PALAUTUS

Vuokrasopimus on palautettava vakuuksineen Leppävirran Kiinteistö Oy:n toimistoon, Savonkatu 39, 79100 Leppävirta sovittuun päivään mennessä.

Mikäli sopimusta ei ole palautettu sovittuna aikana, voidaan asunto vuokrata edelleen toiselle henkilölle.